КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН
ОБАНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОБАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2014 года № 02

с.Обанино

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана Обанинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации**

 В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Обанинского сельсовета, Администрация Обанинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Обанинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

 2.Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Администрации Обанинского сельсовета «Сельский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

 3.Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на Главу Обанинского сельсовета Колупаева С.А.

Глава Обанинского сельсовета С.А. Колупаев

 Приложение к постановлению

 Администрации Обанинского сельсовета

 от 4 марта 2014 года № 02

 «Об утверждении Положения о составе,

 порядке подготовки генерального плана

 Обанинского сельсовета, о порядке

 подготовки и внесения изменений в такой

 план, а также составе и порядке подготовки

 плана его реализации»

**Положение**

**О составе, порядке подготовки генерального плана Обанинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации**

**I.Общие положения**

 1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Обанинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации (далее- Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генерального плана Обанинского сельсовета (далее генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в такой план, а также состав и процедуру подготовки плана его реализации.

**II. Состав генерального плана**

 3.Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

 4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

 Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

**III. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений**

 5. Генеральный план разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Обанинского сельсовета.

 6. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой Обанинского сельсовета.

 7. В решении, указанном в пункте 6 настоящего Положения, могут содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, иные положения по организации этих работ.

 8. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Обанинского сельсовета, и размещается на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию) в сети «Интернет».

 9. В целях подготовки проекта генерального плана Глава Обанинского сельсовета может поручить уполномоченному органу Обанинского сельсовета в сфере градостроительной деятельности обеспечить:

1)организацию и проведение в соответствии с федеральным законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана;

2)координацию работ в процессе проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Курганской области в случае совместной подготовки такого проекта;

3)учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, муниципальных образований Курганской области;

4)проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;

5)согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления Обанинского сельсовета;

6)выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.

 10. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

 11. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки Обанинского сельсовета.

 12. Подготовленный проект генерального плана направляется Главе Обанинского сельсовета для обеспечения доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

 13. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 14. Уполномоченный орган Обанинского сельсовета в сфере градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

 15. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

 16. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 17. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.

 18. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

IV. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

 19. В плане реализации генерального плана содержатся:

1)решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Обанинского сельсовета или о внесении изменений в правила землепользования и застройки Обанинского сельсовета ( в случае реализации генерального плана);

2)сроки подготовки документации по планировке территории Обанинского сельсовета для размещения объектов капитального строительства местного значения Обанинского сельсовета, посредством которой определятся или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд Обанинского сельсовета, связанных с размещением и строительством объектов инженерно- технической и транспортной инфраструктуры местного значения Обанинского сельсовета;

3)сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения Обанинского сельсовета;

4)финансово- экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5)иные положения по реализации генерального плана.

 20. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Обанинского сельсовета, и реализуемыми за счет средств бюджета Обанинского сельсовета, или нормативными правовыми актами Администрации Обанинского сельсовета или в установленном Администрацией Обанинского сельсовета порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Обанинского сельсовета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Обанинского сельсовета и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.