**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**ПУШКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11 сентября 2017 года № 43-р

с. Пушкино

**Об условиях приватизации муниципального имущества Пушкинского сельсовета на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании отчета независимого оценщика ИП Хамченко Ю.С. от 05 мая 2017 года № 2-05/17 Администрация Пушкинского сельсовета

**ОБЯЗЫВАЕТ**:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества Пушкинского сельсовета:

- жилое помещение, квартира, общей площадью 35,6 кв.м., расположенная в двухэтажном, кирпичном, многоквартирном жилом доме на втором этаже находящаяся по адресу: Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, дом 7. квартира 12.

2. Утвердить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества Пушкинского сельсовета, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере, равном рыночной стоимости:

- 98000 (Девяносто восемь тысяч) рублей.

3. Установить:

1) дату и время рассмотрения заявок: 11 октября 2017 года в 10 часов 00 минут;

2) дату и время проведения аукциона: 13 октября 2017 года в 10 часов 00 минут;

3) место проведения аукциона: село Пушкино, улица Новая, дом 8, кабинет Главы Пушкинского сельсовета.

4. Утвердить аукционную документацию согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Администрации Пушкинского сельсовета осуществить продажу муниципального имущества Пушкинского сельсовета, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Настоящее распоряжение и информационное сообщение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Главу Пушкинского сельсовета Драчеву Н.Г.

Глава Пушкинского сельсовета Н.Г.Драчева

|  |
| --- |
| Приложение  к распоряжению Администрации Пушкинского сельсовета от 11.09.2017 г. № 43-р «Об условиях приватизации муниципального имущества Пушкинского сельсовета на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества» |

**Информационное сообщение**

**Администрации Пушкинского сельсовета сообщает о проведении открытого аукциона**

**1. Организатор торгов (Продавец)** – Администрация Пушкинского сельсовета . Собственник выставляемого на аукцион имущества– Муниципальное образование Пушкинский сельсовет. **Основание проведения торгов** – распоряжение Администрации Пушкинского сельсовета от 11.09.2017 г. № 43-р «Об условиях приватизации муниципального имущества Пушкинского сельсовета на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества».

**2. Сведения о выставленном на аукцион имуществе:**

- жилое помещение, квартира, общей площадью 35,6 кв.м., расположенная в двухэтажном, кирпичном, многоквартирном жилом доме на втором этаже находящаяся по адресу: Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, дом 7. квартира 12.

**3. Форма торгов (способ приватизации)** – продажа муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**4. Начальная цена продажи имущества** :

- 98000 (Девяносто восемь тысяч) рублей.

**5. Форма подачи предложений о цене имущества** – путем поднятия карточек на аукционе.Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»**)** составляет 5 % начальной цены имущества.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** - договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Порядок и срок оплаты – единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества на специальный счет продавца:

*ИНН 4511001450 КПП 451101001*

*Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Пушкинского сельсовета)*

*Сч. 40101810000000010002*

*БИК 043735001*

*Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской области г.Курган*

*Код ОКТМО 37616460:*

*- по КБК 09911401050100000410*

*л/с 05433005520*

**7. Задаток** перечисляется с «12» сентября 2017 года до «11» октября 2017 года единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20 % от начальной стоимости имущества, размер суммы:

19600 (Девятнадцать тысяч шестьсот) рублей;

на специальный счет продавца:

*ИНН 4511001450 КПП 451101001*

*Получатель: УФК по Курганской области (Администрации Пушкинского сельсовета)*

*Сч. 40101810000000010002*

*БИК 043735001*

*Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской области г.Курган*

*Код ОКТМО 37616460:*

*- по КБК 09911401050100000410*

*л/с 05433005520*

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: Задаток за участие в аукционе по продаже имущества: жилое помещение, квартира.

При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок (Проект договора прилагается).

Задаток возвращается в соответствии с договором о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

**8. Дата и место начала приема заявок на участие в аукционе –** «12» сентября 2017 года, по адресу: Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, дом 8, кабинет Главы Пушкинского сельсовета

**9.** **Дата и место окончания приема заявок на участие в аукционе –** «11» октября 2017 года, по адресу: Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, дом 8, кабинет Главы Пушкинского сельсовета

**10. Порядок приема заявок на участие в аукционе –** рабочие дни понедельник-пятница с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по местному времени) по адресу: 641445, Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, дом 8, кабинет Главы Пушкинского сельсовета, контактный телефон: (35249) 2-23-95.

**11. Время, дата и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона** – 10 часов 00 минут «11» октября 2017 года по адресу: 641445, Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, дом 8, кабинет Главы Пушкинского сельсовета.

**12**. **Перечень предоставляемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

1. Заявка в 2 (двух) экземплярах по утвержденной Продавцом форме:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.д. и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**13. Срок заключения договора купли-продажи имущества –** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**14. Время, дата и место проведения аукциона** – 10 часов 00 минут «13» октября 2017 года по адресу: 641445, Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, дом 8, кабинет Главы Пушкинского сельсовета.

**15. Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**16. Срок и место подведения итогов проведения аукциона -** «16» октября 2017 года по адресу: 641445, Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, дом 8, кабинет Главы Пушкинского сельсовета.

**17. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** с иными сведениями об имуществе, порядке подачи заявок на приобретение имущества, порядке заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, а также правилами проведения торгов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» можно ознакомиться с даты начала приема заявок по вышеуказанному адресу Продавца, на сайте Продавца – официальном сайте Администрации Куртамышского района Курганской области: [www.region-kurtamysh.com](http://www.region-kurtamysh.com). (по согласованию) Контактный телефон - 8(35249) 2-23-95.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**18. Требования к участникам аукциона:** к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, которые своевременно подали заявку на участие в аукционе, представили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованном в настоящем сообщении и обеспечившие поступление суммы задатка единым платежом.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента**.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в данном информационном сообщении.

**19. Ограничения участия отдельных физических и юридических лиц в приватизации имущества:**

- не имеется.

**20. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленные в течении года предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже имущества:**

- не имеется.

*К сведению участников:*

1. Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

*В Администрацию Пушкинского сельсовета*

*с. Пушкино, ул.Новая, 8*

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Куртамышского района:

жилое помещение, квартира по лоту № \_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для рассылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов), телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_\_ч.\_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

***Проект***

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_

с. Пушкино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Пушкинского сельсовета, именуемая в дальнейшем «**Продавец»**, в лице Главы Пушкинского сельсовета Драчевой Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава Пушкинского сельсовета с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент»** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 (далее - Положение), распоряжением Администрации Пушкинского сельсовета от 11.09.2017 г. № 43-р «Об условиях приватизации муниципального имущества Пушкинского сельсовета на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества», именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1.** **Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Пушкинского сельсовета на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Пушкинского сельсовета, размещенном на официальном сайте Администрации Куртамышского района (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет:

*ИНН 4511001450 КПП 451101001*

*Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Пушкинского сельсовета)*

*Сч. 40101810000000010002*

*БИК 043735001*

*Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской области г.Курган*

*Код ОКТМО 37616460:*

*- по КБК 09911401050100000410*

*л/с 05433005520*

При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате за жилое помещение, квартира , в случае признания Претендента победителем Аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**Статья 2. Перечисление денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно до «11» октября 2017 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является платежный документ с отметкой банка об исполнении или выписка со счета Продавца, которые Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5.В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7.В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8.В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9.В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**Статья 4.** **Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Курганской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.** **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Претендент |
| Администрации Пушкинского сельсовета |  |
| 641445 Курганская область, Куртамышский район, с. Пушкино, ул. Новая, 8  ИНН 4511001450  КПП 451101001  ОГРН 1024501573590 |  |

**Подписи Сторон**

**Продавец Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Драчева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

***Проект***

Договор купли-продажи

муниципального имущества Пушкинского сельсовета

с. Пушкино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрации Пушкинского сельсовета Куртамышского района, именуемая в дальнейшем «**Продавец»**, в лице Главы Пушкинского сельсовета Драчевой Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава Пушкинского сельсовета, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “**Покупатель**”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, распоряжением Администрации Пушкинского сельсовета от 11.09.2017 г. № 43-р «Об условиях приватизации муниципального имущества Пушкинского сельсовета на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества», положениями информационного сообщения о продаже имущества, размещенного на официальном сайте Администрации Куртамышского района и на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Аукцион»), заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

1.3. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности на Имущество и его право распоряжаться Имуществом ничем не ограничено, Имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель обязуется:

1. произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;
2. принять Имущество в собственность.

Продавец обязуется:

1. осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора, согласно акта приема-передачи имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

**Статья 2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. (далее – Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет получателя:

*ИНН 4511001450 КПП 451101001*

*Получатель: УФК по Курганской области (Администрации Пушкинского сельсовета)*

*Сч. 40101810000000010002*

*БИК 043735001*

*Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской области г.Курган*

*Код ОКАТО 37216860000:*

*- по КБК 09911401050100000410*

*л/с 05433005520*

**в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.**

Исчисление и оплата НДС по договору возлагается на Покупателя.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименования Имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п.п. 2.3 настоящего Договора.

**Статья 3. Порядок и сроки передачи имущества**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец*** | ***Покупатель*** |
| Администрация Пушкинского сельсовета |  |
| 641445, Курганская область, Куртамышский  район с. Пушкино, ул. Новая, 8  ИНН 4511001450  КПП 451101001  ОГРН 1024501573590 |  |

***Подписи Сторон***

**Продавец Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Драчева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

**АКТ**

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

ИМУЩЕСТВА

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

На основании договора купли – продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. Администрация Пушкинского сельсовета в лице Главы Пушкинского сельсовета Драчевой Натальи Геннадьевны, действующей на основании Устава Пушкинского сельсовета, передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В момент приема-передачи имущество находилось по указанному адресу.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Имущество «передал» Имущество «принял»

Глава Пушкинского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г.Драчева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись подпись

МП МП