ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК

|  |
| --- |
|  **ВЕСТНИК** **ЗАКОМАЛДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |

|  |
| --- |
| № 18( 158) БЕСПЛАТНО 8 сентября 2019 года |

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

 **КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН**

**ЗАКОМАЛДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ЗАКОМАЛДИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 28.012019 года № 03

 с. Закомалдино

о **включении земельных участков категории земель - земли сельскохозяйственного
назначения в реестр муниципальной собственности Закомалдинского сельсовета
Куртамышского района Курганской области**

О досрочном прекращении полномочий Главы Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области Сергеева В. Ю.

 В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1, частью 2 статьи 31 Устава Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области

 1. Досрочно прекращаю полномочия Главы Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области в связи с отставкой по собственному желанию с 23.09.2019 года и прощу произвести окончательный расчет.

1. Обязанности Главы Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области возлагаю на главного специалиста Администрации Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области Филарееву Елену Сергеевну с 23 сентября 2019 года, установив оклад по должности Главы Закомалдинского сельсовета 7266 рублей.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном листке Администрации Закомалдинского сельсовета «Вестник Закомалдинского сельсовета» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

Глава Закомалдинского сельсовета В. Ю. Сергеев

 В соответствии с пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Закомалдинского сельсовета, по решению Куртамышского районного суда Курганской области № 2 – 232/2017 от 19.04.2017г., Закомалдинская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Включить в реестр муниципальной собственности Закомалдинского сельсовета земельные участки категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, согласно приложению к настоящему решению.

 2. Обнародовать настоящее решение на доске объявлений Администрации Закомалдинского сельсовета в село Закомалдино, деревне Стрижово и разместить, на официальном сайте Администрации Куртамышского района Курганской области.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя

Закомалдинской сельской Думы Сергеева В. Ю.

Председатель Закомалдинской сельской Думы В. Ю. Сергеев

Глава Закомалдинского сельсовета В. Ю. Сергеев

 Приложение

к решению Закомалдинской сельской

Думы от 28.012019 года № 03

«О включении земельных участков

категории земель - земли

сельскохозяйственного назначения

 в реестр муниципальной собственности

Закомалдинского сельсовета

Куртамышского района

Курганской области»

**Земельный участок, включаемый в реестр муниципальной собственности
Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположениеземельногоучастка | Кадастровыйномерземельногоучастка | Площадь земельного участка, м2 | Категорияземельногоучастка | Разрешенноеиспользованиеземельногоучастка |
| 1 | Курганская обл., Куртамышский р- н,с. Закомалдино, в границах ТОО «им. Тимирязева» | 45:09:000000:133 | 113400 кв.м | Землисельскохозяйственногоназначения | Сельскоехозяйство |

|  |
| --- |
| Получаем сведения о недвижимости: 10 правил подачи запроса |
| Когда решаешь вопросы с недвижимостью, хочешь, чтобы всё было сделано без лишних проволочек и задержек. Оставить место непредвиденным ситуациям, конечно, можно, но лучше сделать всё от себя зависящее, чтобы потом не пострадать от собственной невнимательности. К примеру, от не рассмотренного запроса и не полученных в нужный момент сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).В филиал Кадастровой палаты по Курганской области регулярно поступают вопросы граждан, так или иначе связанные с предоставлением информации о земельном участке, доме или квартире.Следующие 10 правил помогут получить необходимые сведения вовремя.**1. Только официальный запрос.**Очень часто в Кадастровую палату поступают обращения граждан, в которых они просят предоставить им информацию о своей или любой другой недвижимости. В России официально установлен порядок предоставления сведений, содержащихся в реестре недвижимости, — приказ Министерства экономического развития РФ от 23.12.2015 № 968. Согласно этому порядку нельзя получить информацию о недвижимости по телефону или в ответ на письмо, в том числе направленное по электронной почте. Сведения реестра недвижимости предоставляются исключительно на основании соответствующего запроса, оформленного и поданного так, как того требует утверждённый порядок. В противном случае запрос будет считаться не полученным и не будет рассматриваться. Таким образом, в ответ на простое письмо или звонок обратившемуся не предоставят запрашиваемую им информацию, а лишь разъяснят порядок её получения. И если учесть, что допустимый срок ответа на простое письменное обращение — месяц, то заявитель рискует потратить столь нужное время впустую.**2. Только МФЦ или сайт Росреестра.**Сегодня ни региональная Кадастровая палата, ни Управление Росреестра по Курганской области не принимают заявителей с запросами на предоставление сведений (исключение составляют дополнительные услуги по выездному приёму и курьерской доставке документов). Подать запрос сегодня можно в офисах МФЦ или в личном кабинете на сайте Росреестра (rosreestr.ru).**3. Один запрос — один объект.**Ещё одна распространённая просьба, с которой жители Зауралья обращаются в Кадастровую палату, — предоставить им по одному запросу информацию о двухобъектах, например о доме и земле. Такая просьба противоречит существующему порядку предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости и не может быть удовлетворена. Если нужна исчерпывающая информация о двух объектах недвижимости, то и запроса необходимо подать два — отдельный на каждый объект.**4. Узнать обо всех своих объектах может только собственник.**Узнать информацию обо всех объектах недвижимости, что принадлежат одному человеку, могут только он сам и некоторые органы исполнительной власти. Заказывая такую выписку через интернет, собственник должен подписать свой электронный запрос личной электронной подписью. Впрочем, сегодня достаточно легко её приобрести. Сделать это можно и в Кадастровой палате ([uc.kadastr.ru),](https://uc.kadastr.ru/%29%2C) и в любом другом удостоверяющем центре. Пригодится такая подпись не только для услуг Росреестра, но и для многих других государственных услуг, предоставляемых в электронном виде. **5. Оплата запроса после его подачи.**Предоставление содержащихся в реестре недвижимости сведений является платной услугой и имеет установленный порядок взимания и возврата платы — приказ Министерства экономического развития РФ от 23.12.2015 № 967. Согласно этому порядку оплата производится после подачи запроса. Каждому запросу присваивается уникальный идентификатор начисления (УИН), по которому и необходимо внести плату. Предъявлять после этого чек или любой другой документ об оплате не нужно, это остаётся на усмотрение самого заявителя. По УИН происходит автоматический учёт внесённых денежных средств. Однако если оплатить услугу по неверному идентификатору, запрос не будет рассмотрен.Исключение возможно лишь в тех случаях, когда заявитель направляет запрос по почте. Тогда он по собственной инициативе может, не дожидаясь получения УИН, оплатить запрос, но должен в таком случае в назначении платежа указать исчерпывающую информацию: кадастровый номер и адрес интересующего объекта, ФИО заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, СНИЛС.**6. Не оплатил за 7 дней — не получил информацию.**В соответствии всё с тем же порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений реестра недвижимости оплата поданного запроса должна поступить в течение семи календарных дней со дня подачи запроса. Иначе он не будет рассмотрен. При этом срок рассмотрения запроса начинается только после дня поступления оплаты и составляет не более трёх рабочих дней.**7. Кто запрашивал, тот и платит.**Оплата запроса должна поступать от того же человека, кто подавал запрос. В тех случаях, когда запрос подаёт не сам заявитель, а его представитель, действующий на основании соответствующей доверенности, запрос может быть оплачен от имени представителя. Однако в обязательном порядке в платёжном документе должна быть указана связь между заявителем и его представителем.**8. Сколько запросов, столько и чеков.**Заявитель, подавший не один запрос, а несколько, получает несколько уникальных идентификаторов соответственно. Оплачивать каждый запрос необходимо отдельно по его уникальному идентификатору начисления. Такимобразом, сколько у заявителя поданных запросов, столько и должно быть сформировано в банке платёжных документов.**9. Излишне уплаченную сумму можно вернуть.**Если заявитель случайно внёс сумму больше, чем установленная стоимость необходимого ему запроса, то заявитель имеет полное право вернуть себе излишне уплаченную сумму. Для этого он подаёт заявление о возврате платежа, в котором указывает УИН, ФИО, СНИЛС, удостоверяющий личность документ, банковские реквизиты для возврата денег. Подавать такое заявление следует в тот орган регистрации прав, в который был направлен запрос. Если запрос подавался через электронный сервис Росреестра «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН», то в этом случае заявление на возврат денежных средств следует адресовать непосредственно в Управление Росреестра по Московской области, даже если заявитель живёт в Курганской области. Обращение при этом направляется с помощью другого электронного сервиса «Помощь и поддержка / Обращения граждан» и подписывается электронной подписью.**10. Плата за обработанный запрос не возвращается.**Важно понимать, что плата за предоставление сведений вносится за факт подачи запроса и его обработки. Если в реестре недвижимости нет никаких сведений по объекту, что интересует заявителя, запрос всё равно считается поданным и обработанным в соответствии с законодательством. То же касается тех случаев, когда в запросе были не указаны точные критерии поиска объекта, в результате чего заявитель получил информацию не по тому объекту, что его интересовал. Плату за уже обработанный запрос вернуть невозможно, именно поэтому необходимо быть внимательными во время его подачи, указывать максимально точные и полные характеристики. Идеально - если при запросе информации по объекту указывать его кадастровый номер, а при запросе «выписки о правах отдельного лица» — СНИЛС заявителя и предыдущие ФИО, если они когда-либо менялись.Эти простые правила помогут вовремя получить нужные сведения о недвижимости и избежать необходимости платить за запрос дважды.**В России изменился порядок использования электронной подписи при проведении сделок с недвижимостью***Подать документы на регистрацию перехода права собственности дистанционно, без разрешения собственника, стало невозможно.***С завтрашнего дня вступает в силу закон, регулирующий порядок применения усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП) при проведении сделок с недвижимостью. Новые правила устанавливают возможность проведения таких сделок только с письменного согласия владельца недвижимости.**С 13 августа граждане получат возможность в заявительном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) запись о возможности регистрации перехода права собственности на принадлежащую им недвижимость на основании заявления в электронном виде, заверенного ЭП. - *При отсутствии такой записи в ЕГРН провести сделку дистанционно - невозможно*, - поясняет Руслан Зайцев, замдиректора Кадастровой палаты по Курганской области. - *Для внесения отметки потребуется написать традиционное, «бумажное» заявление.* В противном случае документы о регистрации перехода права собственности, например, в результате купли-продажи объекта недвижимости, поданные в электронном виде и заверенные ЭП, будут возвращены без рассмотрения*.*Заявление о возможности проведения регистрационных действий на основании электронных документов, заверенных ЭП, можно подать как в отношении всех принадлежащих физическому лицу объектов недвижимости, так и в отношении любого из них по отдельности. Один из пунктов закона вступит в силу несколько позже: спустя 90 дней с момента его официального опубликования. Он регламентирует порядок погашения ранее внесенной в ЕГРН записи о возможности регистрации права собственности на основании электронных документов. Убрать ее можно будет также в заявительном порядке по желанию собственника или по решению суда.Напомним, ФЗ № 286 о внесении изменений в федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» подписал Президент РФ Владимир Путин 2 августа 2019 года. Закон вступит в силу спустя десять дней с момента его опубликования. Внести поправки в действующее законодательство потребовалось в связи с появлением в России нового вида мошенничества с недвижимостью: злоумышленники использовали возможность дистанционной подачи документов для регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости с помощью поддельных ЭП, созданных на имена их владельцев. Согласно действующему законодательству, выдача сертификатов ЭП для получения государственных услуг осуществляется аккредитованными УЦ в соответствии с ФЗ № 63 «Об электронной подписи». Всего в России насчитывается около 500 государственных и коммерческих аккредитованных УЦ, аккредитованных Минкомсвязи и создающих сертификаты ЭП. Помимо этого, сейчас разрабатываются предложения по доработке дополнительных механизмов аутентификации заявителей при получении электронных госуслуг. В частности, речь идет о биометрической идентификации граждан по лицу и голосу. Такие инструменты позволят дополнительно защитить граждан от потенциальных рисков мошенничества. **Информация****В России изменился порядок использования электронной подписи при проведении сделок с недвижимостью***Подать документы на регистрацию перехода права собственности дистанционно, без разрешения собственника, стало невозможно.***С завтрашнего дня вступает в силу закон, регулирующий порядок применения усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП) при проведении сделок с недвижимостью. Новые правила устанавливают возможность проведения таких сделок только с письменного согласия владельца недвижимости.**С 13 августа граждане получат возможность в заявительном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) запись о возможности регистрации перехода права собственности на принадлежащую им недвижимость на основании заявления в электронном виде, заверенного ЭП. - *При отсутствии такой записи в ЕГРН провести сделку дистанционно - невозможно*, - поясняет Руслан Зайцев, замдиректора Кадастровой палаты по Курганской области. - *Для внесения отметки потребуется написать традиционное, «бумажное» заявление.* В противном случае документы о регистрации перехода права собственности, например, в результате купли-продажи объекта недвижимости, поданные в электронном виде и заверенные ЭП, будут возвращены без рассмотрения*.*Заявление о возможности проведения регистрационных действий на основании электронных документов, заверенных ЭП, можно подать как в отношении всех принадлежащих физическому лицу объектов недвижимости, так и в отношении любого из них по отдельности. Один из пунктов закона вступит в силу несколько позже: спустя 90 дней с момента его официального опубликования. Он регламентирует порядок погашения ранее внесенной в ЕГРН записи о возможности регистрации права собственности на основании электронных документов. Убрать ее можно будет также в заявительном порядке по желанию собственника или по решению суда.Напомним, ФЗ № 286 о внесении изменений в федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» подписал Президент РФ Владимир Путин 2 августа 2019 года. Закон вступит в силу спустя десять дней с момента его опубликования. Внести поправки в действующее законодательство потребовалось в связи с появлением в России нового вида мошенничества с недвижимостью: злоумышленники использовали возможность дистанционной подачи документов для регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости с помощью поддельных ЭП, созданных на имена их владельцев. Согласно действующему законодательству, выдача сертификатов ЭП для получения государственных услуг осуществляется аккредитованными УЦ в соответствии с ФЗ № 63 «Об электронной подписи». Всего в России насчитывается около 500 государственных и коммерческих аккредитованных УЦ, аккредитованных Минкомсвязи и создающих сертификаты ЭП. Помимо этого, сейчас разрабатываются предложения по доработке дополнительных механизмов аутентификации заявителей при получении электронных госуслуг. В частности, речь идет о биометрической идентификации граждан по лицу и голосу. Такие инструменты позволят дополнительно защитить граждан от потенциальных рисков мошенничества. |

|  |
| --- |
| с. Закомалдино ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЗАКОМАЛДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРТАМЫШСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ8 сентября 2019 г № 27 с,Закомалдино  **О результатах выборов депутатов Закомалдинской сельской Думы шестого созыва по семимандатному избирательному округу**На основании статей 39 и 40 Закона Курганской области от 31.03.2003 года № 288 «О выборах выборных лиц местного самоуправления Курганской области», Протокола окружной избирательной комиссии Закомалдинского сельсовета от 9 сентября 2019 года № 1 «О результатах выборов депутатов Закомалдинской сельской Думы шестого созыва по семимандатному избирательному округу и Сводной таблицы окружной избирательной комиссии о результатах Закомалдинского сельсовета от 9 сентября 2019 года № 1 «О результатах выборов депутатов Закомалдинской сельской Думы шестого созыва по семимандатному избирательному округу окружная избирательная комиссия **решила**:1. Признать выборы депутатов Закомалдинской сельской Думы шестого созыва по семимандатному избирательному округу состоявшимися, а результаты выборов – действительными.2. Признать избранными депутатами Закомалдинской сельской Думы Куртамышского района шестого созыва Крюкову В.А. , Водолееву Е.В., Панову М.С., Лушникова А.В. Сергееву С.В, Ефремову Н.И. Воропанову О. В. избирательного участка № 296,.3. Направить решение в избирательную комиссию Закомалдинского сельсовета.4. Опубликовать решение в «Вестник с. Закомалдино». Председатель ОИК Н. В .Голощапова Секретарь ОИК О. А. Соколова |
|  **ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЗАКОМАЛДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА****КУРТАМЫШСКОГО РАЙОНА** **РЕШЕНИЕ**9 сентября 2019 г. № 28с. Закомалдино**Об определении общих результатов выборов депутатов Закомалдинской сельской Думы шестого созыва по семимандатному избирательному округу**На основании статьи 404 Закона Курганской области от 31.03.2003 года № 288 «О выборах выборных лиц местного самоуправления Курганской области», Протокола и решения окружной избирательной комиссии Закомалдинского сельсовета от 9 сентября 2019 года № 1 «О результатах выборов депутатов Закомалдинской сельской Думы шестого созыва по семимандатному избирательному округу избирательная комиссия Закомалдинского сельсовета **решила**:1. Определить, что в Закомалдинскую сельскую Думу шестого созыва избраны: Водолеева Е.В., Воропанова О.В. ,Ефремова Н.И., Крюкова В.А. Лушников А.В.,, Панова М.С., Сергеева С.В. 2. Зарегистрировать избранных депутатов Закомалдинской сельской Думы шестого созыва после официального опубликования общих результатов выборов и представления зарегистрированными кандидатами копий приказов (распоряжений) об освобождении от обязанностей, несовместимых со статусом депутата Закомалдинской сельской Думы.3. Направить решение в Закомалдинскую сельскую Думу.4. Опубликовать решение в Вестнике с. Закомалдино.  Председатель ИКИзбирательного участка Н. В .Голощапова№м 296 Секретарь ИК избирательного Участка № 296 О. А. Соколова **КУРГАНСКАЯ   ОБЛАСТЬ****КУРТАМЫШСКИЙ    РАЙОН** **ЗАКОМАЛДИНСКИЙ  СЕЛЬСОВЕТ****ГЛАВА   ЗАКОМАЛДИНСКОГО   СЕЛЬСОВЕТА****РАСПОРЯЖЕНИЕ**От 23.09.2019 года. № 05-р с. ЗакомалдиноО досрочном прекращении полномочий Главы Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области Сергеева В. Ю. В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1, частью 2 статьи 31 Устава Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области 1. Досрочно прекращаю полномочия Главы Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области в связи с отставкой по собственному желанию с 23.09.2019 года и прощу произвести окончательный расчет.1. Обязанности Главы Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области возлагаю на главного специалиста Администрации Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области Филарееву Елену Сергеевну с 23 сентября 2019 года, установив оклад по должности Главы Закомалдинского сельсовета 7266 рублей.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном листке Администрации Закомалдинского сельсовета «Вестник Закомалдинского сельсовета» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию).

Глава Закомалдинского сельсовета В. Ю. Сергеев **КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ****КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН****ЗАКОМАЛДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****ЗАКОМАЛДИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**От 23.09.2019г . № 05С. Закомалдино **О досрочном прекращении полномочий Главы Закомалдинского сельсовета** **Куртамышского района Курганской области Сергеева В. Ю.**  В соответствии со статьей 35, пунктом 2 части 6 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 31 Устава Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области, на основании заявления Главы Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области Сергеева Владимира Юрьевича о досрочном прекращении полномочий в связи с отставкой по собственному желанию, Закомалдинская сельская Дума  РЕШИЛА:1. Принять к сведению заявление Главы Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области Сергеева Владимира Юрьевича о досрочном прекращении полномочий Главы Закомалдинского сельсовета Куртамышского района Курганской области в связи с отставкой по собственному желанию. 2. Опубликовать настоящее решение в информационном листке Администрации Закомалдинского сельсовета « Вестник Закомалдинского сельсовета» и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию). 3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.Председатель Закомалдинской сельской Думы Е. В. Водолеева КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ **КУРТАМЫШСКИЙ РАЙОН** **ЗАКОМАЛДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** **ЗАКОМАЛДИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**РЕШЕНИЕот 23 сентября 2019 года № 06с. Закомалдино**Об установлении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Закомалдинского сельсовета**В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 31 октября 2014 года № 76 «Об отдельных вопросах формирования органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области», Уставом Закомалдинского сельсовета Закомалдинская сельская Дума РЕШИЛА: 1.Установить Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Закомалдинского сельсовета согласно приложению к настоящему решению.1. Признать утратившим силу решение Закомалдинской сельской Думы от 09 января 2017 года

года № 25 «Об установлении Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Закомалдинского сельсовета». 3.Обнародовать настоящее решение на доске объявлений Администрации Закомалдинского сельсовета в селе Закомалдино, в деревне Стрижово и разместить на официальном сайте Администрации Куртамышского района (по согласованию). 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Закомалдинской сельской Думы Водолееву Е. В. Председатель Закомалдинской сельской Думы Е. В. Водолеева  **Вестник Закомалдинского сельсовета**Издатель: Администрация Закомалдинского сельсоветаУчредитель: Администрация Закомалдинского сельсоветаГлавный редактор : Сергеев В. Ю.Тираж : 50 экземпляровНаш адрес: 641444 с. Закомалдино Куртамышский район Курганская область |

|  |
| --- |
|   |